

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
47000 KARLOVAC**

Bukovlje, 03. lipnja 2025.

**Poslovni broj: St-168/2025**

**STEČAJNI DUŽNIK:** High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

---

**I.** Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je u međuvremenu poslala šest upita za dostavu ponuda za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi se o sljedećoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad i to:

1/ kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup> i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 858 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ.

Naime, Stečajna upraviteljica je zaprimila tri ponude, dok je od Zane UniCredit Group zaprimila obavijest kako će ponuda biti izrađena u najkraćem mogućem roku. Naime, stečajna upraviteljica je po preporuci vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. kao razlučnog vjerovnika zatražila dostavu ponude i od Zane s obzirom da su oni izradili i procjenu iz 2022., a koja procjena je dostavljena u spis predmeta.

Najpovoljnija ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila je ponuda stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo mr.sc. Jure Galića, dipl. ing. građ., a koja ponuda glasi na iznos od 700,00 EUR plus PDV, dakle sveukupno 875,00 EUR-a. Druga ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila je ponuda Maje Žunić Sokolić, mag.ing.aedif, stalni sudski vještak na području građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, a koja ponuda glasi na iznos od 1.500,00 (bruto iznos). Treća ponuda je zaprimljena od strane AL PRO ING d.o.o. za graditeljstvo i usluge i ta ponuda glasi na iznos od 1.125,00 EUR-a. U prilogu se dostavljaju predmetne ponude.

II. Slijedom svega navedenoga, stečajna upraviteljica skupštini vjerovnika predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati najpovoljniju ponudu za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno ponudu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo mr.sc. Jure Galića, dipl. ing. građ., a koja ponuda glasi na iznos od 700,00 EUR plus PDV, dakle sveukupno 875,00 EUR-a, odnosno naknadno pristiglu ponudu Zane UniCredit Group ukoliko ista ponude najpovoljnija.

III. Nadalje, stečajna upraviteljica napominje kako su u Ugovor o najmu stambenog prostora koji je dostavljen u spis predmeta u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom dodane odredbe koje su povoljnije i koje štite prava i interese stečajnog dužnika u statusu najmodavca u većoj mjeri. Također, stečajna upraviteljica napominje da je poslala upit poreznoj upravi o prosječnom mjesečnom iznosu koji bi bio relevantan za najam predmetne nekretnine, međutim do današnjeg dana nije zaprimljen povratni odgovor te je stečajna upraviteljica cijenu najamnine odredila objektivno rukovodeći se usporednim oglasima na dostupnim online oglasnicima. U prilogu se dostavlja upit prema Poreznoj upravi.

IV. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica skupštini vjerovnika predlaže donošenje sljedeće odluke:

1. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi izmijenjeni ugovor o najmu Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup> i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 858 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ sa Najmoprimcem **DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782**, zastupan po direktorici Marini Pranjić Dokmanić, Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 36536563614 za iznos mjesečne najamnine od 450,00 EUR-a te se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da poduzme radnju potpisivanja i solemnizacije predmetnog ugovora kod javnog bilježnika.

Stečajna upraviteljica